

VEDTÆGTER  
For  
SPIDSBJERG GRUNDEJERFORENING  
Helsingø

**Vedttaget på generalforsamling den 29. maj 1969  
Med ændringer vedtaget den 21 november 1969, 14 november 1970,  
6 november 1971, 23 november 1974, 26 november 1977,  
26 november 1980, 22 februar 1984, 14 februar 1986,  
Og 23 februar 2015.**

## **§ 1**

**Foreningens navn er SPIDSBJERG GRUNDEJERFORENING. Foreningens hjemsted er Helsinge.**

## **§ 2**

**Foreningens formål er at varetage grundejerens fællesinteresser, herunder at administrere foreningens fællesanliggender i overensstemmelse med gældende love.**

## **§ 3**

**Samtlige grundejere i udstykningsområdet matr. nr. 4 af Helsinge by og sogn, som ved tinglyst deklaration af Helsinge byråd er pålagt medlemskab af grundejerforeningen skal være medlemmer.**

**Samme medlemspligt har grundejere i andre udstykningsområder, der efter byrådets skøn i geografisk og andre henseender udgør en helhed med overnævnte udstykning.**

## **§ 4**

**Kontingentet fastsættes for ét år af gangen på den årlige ordinære generalforsamling, og skal være indbetalt senest 1. maj.**

**Det er den enkelte grundejers forpligtelse at drage omsorg for, at betaling sker rettidigt.**

**Betaling kan ske ved bankoverførsel til grundejerforeningens bankkonto med tydelig angivelse af grundejerens adresse eller ved kontant betaling til kassereren på dennes adresse.**

**Grundejerforeningens bankkonto oplyses på den ordinære generalforsamling og af det deraf følgende referat.**

**Kassereren er forpligtet til at kvittere for modtagelsen af kontingentet, hvis dette betales kontant.**

**Såfremt bestyrelsen vælger at udsende opkrævninger i form af f.eks. girokort, kan betaling tillige ske således, men bestyrelsen er ikke**

forpligtet hertil, og det er grundejerforeningen uvedkommende, hvorvidt opkrævninger forsinkes eller bortkommer i forbindelse med udsendelsen. Bestyrelsen er berettiget at overgive kontingentrestancer til retslig inkasso skadesløst for foreningen.

## § 5

Bestyrelsen består af fem af grundejerforeningens medlemmer, hvoraf en formand, en sekretær/næstformand, en kasser samt et fjerde og femte bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Formanden vælges hvert lige år. Han leder med støtte af den øvrige bestyrelse grundejerforeningen efter de gældende vedtægter.

Den øvrige bestyrelse konstituerer sig selv.

Endvidere vælger generalforsamlingen 2 bestyrelsessuppleanter.

## § 6

Revisionen består af to af grundejerforeningens medlemmer.

Revisorerne vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen, således at en revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Revisorerne reviderer regnskabet og anfører på dette de bemærkninger, revisionen har givet anledning til.

Revisorerne kan når som helst revidere regnskabet.

Endvidere vælger generalforsamlingen 2 revisorsuppleanter.

## § 7

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Den ordinære generalforsamling, på hvilken alle foreningen vedkommende sager skal behandles, når de er opførte på

dagsordenen, afholdes hvert år i februar måned. Tidspunkt sted og

dagsorden skal bekendtgøres for medlemmerne senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Grundejerforeningens regnskab med revisorerne bemærkninger skal senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse være til stede hos kassereren.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 15. januar.

## **§ 8**

Ekstraordinær generalforsamling, der bekendtgøres for medlemmerne som i §7 for den ordinære generalforsamling bestemt, afholdes når bestyrelsen finder anledning hertil, eller når mindst 1/3 af grundejerforeningens medlemmer indsender motiveret begæring til bestyrelsen, som derefter inden 30 dage fra den dag begæringen er modtaget, skal foranledige den ekstraordinære generalforsamling afholdt. På den ekstraordinære generalforsamling kan kun behandles sager, der har givet anledning til dens afholdelse.

## **§ 9**

Enhver generalforsamling er beslutningsdygtig med det fremmødte antal medlemmer.

Forslag afgøres ved simpelt stemmeflertal.

Til vedtagelse af eller ændring af foreningens love kræves dog 2/3 af de tilstedeværende stemmeberettigedes stemmer.

Ethvert medlem råder over en stemme pr. parcel.

Medlemmer kan dog også afgive deres stemme/stemmer ved stedfortræder, når denne møder med en skriftlig fuldmagt underskrevet af parcelejer.

## **§ 10**

På enhver generalforsamling vælges en dirigent, der leder forhandlingerne, og to stemmetællere.

## **§ 11**

**Ethvert medlem har pligt til at underkaste sig de af bestyrelsen truffede afgørelser. En en gang afgjort sag kan ikke tages op, medmindre nye afgørende momenter opstår.**

**Føler et medlem sig ikke tilfreds med bestyrelsens afgørelse, kan vedkommende forlange sagen behandlet på næste ordinære generalforsamling. Evt. på en ekstraordinær generalforsamling, jævnfør §8.**

## **§ 12**

**Grundejerforeningens pengemidler skal være noteret på dennes navn. Kontante pengemidler – med undtagelse af indtil kr. 2000.00, der er disponible for kassereren til løbende udgifter – skal snarest indsættes i bank eller sparekasse**

**Grundejerforeningen forpligtes ved sin underskrift af bestyrelsesformand, kasser samt et bestyrelsesmedlem i forening.**

**Bestyrelsesformanden og kassereren får hver især fuldmagt til uden beløbsgrænse og udelukkende i grundejerforeningens interesse at disponere over grundejerforeningens midler i netbank.**

## **§ 13**

**Bestyrelsen aflønnes ikke, men kan af foreningens midler disponere over beløb til følgende formål:**

- a. Formanden, eller dennes stedfortræder, kan beregne sig godtgørelse for udgifter og tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med repræsentation og anden virksomhed i foreningens tarv.**
- b. Hvert enkelt bestyrelsesmedlem kan som godtgørelse for brug af egen telefon beregne sig kr.150,- pr kvartal, formanden dog kr.175,- pr kvartal.**

- c. **Transportudgifter til og fra mødesteder godtgøres, statens takster følges.**
- d. **Udgifter til møder, afholdt i offentlig lokale, godtgøres efter regning.**
- e. **Afholdes et møde i et bestyrelsesmedlems hjem, godtgøre udgifterne hertil efter regning.**
- f. **En enig bestyrelse kan tildele enkeltpersoner, som uden vederlag har stillet sig til rådighed, beskedne honorarer, gradueret efter tjenestens art og omfang.**
- g. **Bestyrelsen er berettiget til at tegne en ansvarsforsikring, som dækker den samlede bestyrelse og kasserer. Ansvarsforsikringen tegnes ét år af gangen. Grundejerforeningen afholder samtlige udgifter til ansvarsforsikringen og dækker tillige eventuel selvrisiko, såfremt der indtræder en skade.**

#### **§ 14**

**Ved salg af en i grundejerforeningens område beliggende ejendom er sælger pligtig til at meddele grundejerforeningen navn og adresse på køber af ejendommen.**

#### **§ 15**

**Ejere af ubebyggede grunde skal mindst engang årligt og inden Sct. Hans slå græsset på disse.**

**Såfremt denne regel ikke overholdes, kan foreningen lade arbejdet udføre for ejerens regning, skadeløst for foreningen efter samme regel som kontingent jf. § 4**

#### **§ 16**

**Ændringer i forenings vedtægter skal godkendes af den til enhver tid værende kommunalbestyrelse.**